

## Workshop: Bundestag beschließt Reform des Bau- und Architektenrechts

Den für Baubeteiligten maßgeblichen Rechtsvorschriften im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) steht eine grundlegende Reform bevor: Es werden erstmals spezielle Regelungen für den Bauvertrag, den Verbraucherbaupvertrag, den Ingenieur- und Architektenvertrag sowie den Bauträgervertrag geschaffen. Außerdem wird der Zugriff des Werkunternehmers auf seine Zulieferer durch eine Ausweitung der kaufrechtlichen Gewährleistung entscheidend verbessert. Kurz: Die gesetzlichen Vorgaben ändern sich erheblich.

Das Gesetzgebungsverfahren für diese Änderungen ist bereits weit fortgeschritten. Am vergangenen Donnerstag, den 09.03.2017, hat der Bundestag das neue Gesetz beschlossen. Der Bundesrat wird sich hiermit voraussichtlich am 31.03.2017 befassen. Die Neuregelungen sollen zum 01.01.2018 in Kraft treten. Die Baupraxis ist an die veränderten Regelungen anzupassen. Vertragstexte sind zu überarbeiten; Projektbeteiligte müssen die geänderten Vorgaben bei der Abwicklung ihrer Bauprojekte beachten. Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der anstehenden Änderungen kennen. Mit Fokus auf Ihre Bedürfnisse informieren wir Sie im Rahmen unserer Workshops am 12.04.2017 oder am 09.05.2017 ab 15:30 Uhr unter anderem über:

- die Berechnung des Vergütungsanspruchs bei geänderten Leistungen,
- das neue Verbraucherbaurecht und die künftigen Pflichtvorgaben für Bauträger,
- die Chancen und Risiken der erweiterten Mangelgewährleistung der Lieferanten: Baufremde Dritte am Werk?
- das Kündigungsrecht des Bauherrn nach Beauftragung des Architekten mit der Zielfindung.

### Referenten:



Dr. Michael Bosse  
Kapellmann



Dr. Simona Liauw  
Kapellmann



Dr. Thomas Jelitte  
Kapellmann

- **Wann:** Mittwoch, den 12.04.2017, oder Dienstag, den 09.05.2017, jeweils 15:30 bis ca. 17:30 Uhr
- **Wo:** Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Stadttor 1, 40219 Düsseldorf
- **Parken:** Parkmöglichkeit besteht im Parkhaus am Stadttor, Zufahrt über die Ernst-Gnoß-Straße, dann rechts in die Stromstraße abbiegen.
- **Hinweis:** Im Anschluss an die Vorträge besteht die Möglichkeit offene Fragen bei kleinen Erfrischungen zu diskutieren. Die Teilnahme ist kostenlos. Gerne können Sie die Einladung auch an interessierte Kolleginnen und Kollegen weitergeben.

**Anmeldung** Bitte bis zum **29.03.2017 per Fax oder E-Mail** zurücksenden an:  
Vanessa Maerkle, Fax 0211 600500-91, [d@kapellmann.de](mailto:d@kapellmann.de)

Ja, ich nehme am Workshop zur Reform des Bau- und Architektenrechts am 12.04.2017 teil.

Ja, ich nehme am Workshop zur Reform des Bau- und Architektenrechts am 09.05.2017 teil.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Position

\_\_\_\_\_  
Unternehmen

**Formular senden**

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Ich kann leider nicht teilnehmen, bin aber an zukünftigen Veranstaltungen interessiert.

