

Unsere Beratungsfelder  
**AUF EINEN BLICK**

## Immobilienrecht



Seit nahezu 40 Jahren beraten wir umfassend zu allen Rechtsfragen des An- und Verkaufs von Immobilien sowie ihrer Finanzierung und Nutzung. In unserem standortübergreifenden Immobilienrechtsteam bündeln etwa 40 Anwältinnen und Anwälte ihre Expertise im Immobilien-, Gesellschafts-, Steuer- und Finanzierungsrecht. So können wir auch komplexe Immobilientransaktionen effizient und ganzheitlich begleiten.

Unsere Transaktionskompetenz ergänzen wir durch das detaillierte Immobilienverständnis unserer starken baurechtlichen Praxis. Davon profitieren insbesondere unsere Mandanten im Bereich der Projektentwicklung.

Als mittelständische Sozietät legen wir großen Wert auf effiziente und persönliche Beratung unserer Mandanten, die oft seit vielen Jahren unserem Rat vertrauen. Zugleich garantiert die Größe und fachliche Breite unserer Sozietät, dass wir auch für große und besonders komplexe Projekte und Transaktionen über die notwendigen Ressourcen verfügen.

### Leistungsangebot

- Kauf und Verkauf von Grundstücken (Asset- und Share Deals; Immobilienportfolios und Einzelimmobilien; Sale & Lease Back Transaktionen)
- Gesellschafts- und steuerrechtliche Strukturierung zur Beteiligung an Immobilien
- Projektentwicklungen (Abschluss und Entwicklung sämtlicher Verträge; Gründung und Betreuung von Projektgesellschaften)
- Gewerbliches Miet- und Pachtrecht, Immobilienleasing
- Asset Management, Facility Management, Property Management
- Notariat am Standort Berlin
- Öffentliches Bau- und Umweltrecht

### Unseren Rat suchen

- In- und ausländische Investoren
- Immobilienunternehmen
- Projektentwickler
- Banken und Versicherungen
- Öffentliche Hand

## Ausgewählte Mandate im Immobilienrecht

**ATP Handels GmbH:** Beratung zur Erweiterung einer Logistikimmobilie

**BBI und ThyssenKrupp:** Immobilienleasing

**Berlinovo Immobilien:** Beratung zum Asset Management

**Eastsidemall, Berlin:** Gestaltung und Verhandlung des Mietvertragsmanagements

**HSBC Trinkaus + Burkhardt AG:** Konzeption und Verhandlung eines Entwicklermietvertrages für einen neuen Standort in Düsseldorf-Heerdt

**Living One GmbH & Co. KG:** Planung, Realisierung und Vermarktung eines Premium-Wohnungsbauprojekts in Essen

**Objektgesellschaften der KölblKruse Gruppe:** Regelmäßige Beratung zu Projektentwicklungen, u.a. Entwicklung eines neuen Verwaltungssitzes für die DB am Lister Dreieck, Hannover

**Objektgesellschaft der Wagner-Gruppe:** Entwicklung und Verwertung einer Konversionsfläche in Trier für Wohn- und Mischnutzung

**Stadt Köln:** Staatenhaus, Ausschreibung eines Erbbaurechtsvertrages

**Stadt Meschede:** Beratung zum sale-and-lease-back einer teils gewerblich, teils kommunal genutzten Immobilie der Zentralversorgung

**TAS KG:** Ankauf An der Alster 1, Ankauf Esso-Haus, Ankauf Überseering 2-3 in Hamburg

## Ihre Ansprechpartner im Immobilienrecht



**Dr. Ewald Hansen**  
Mönchengladbach  
Telefon: +49 2161 811-605  
ewald.hansen@kapellmann.de



**Dr. Florian Kirchof**  
Düsseldorf  
Telefon: +49 211 600500-418  
florian.kirchof@kapellmann.de



**Dr. Sebastian Mellwig**  
Hamburg  
Telefon: +49 40 3009160-16  
sebastian.mellwig@kapellmann.de



**Dr. Stefan Pützenbacher**  
Frankfurt  
Telefon: +49 69 719133-48  
stefan.puetzenbacher@kapellmann.de



**Dr. Tobias Schneider**  
München  
Telefon: +49 89 242168-45  
tobias.schneider@kapellmann.de



**Dr. Guido Schulz, Notar**  
Berlin  
Telefon: +49 30 399769-44  
guido.schulz@kapellmann.de

### Kanzleiprofil

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus beraten wir in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Von 6 deutschen Standorten sowie unserem EU-Büro in Brüssel aus betreuen wir große und mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie den öffentlichen Sektor.

Seit ihrer Gründung 1974 ist unsere Sozietät organisch auf rund 130 Anwältinnen und Anwälte gewachsen. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät, die viel Wert auf die persönliche Betreuung ihrer Mandanten durch feste Ansprechpartner legt.

Version: 04/17

### Beratungsfelder

#### Immobilienrecht

Baurecht und Anlagenbau  
Vergaberecht  
Gesellschaftsrecht/Unternehmenskauf  
Handels- und Vertriebsrecht  
Kartell- und EU-Recht  
Öffentliches Recht  
Bank- und Finanzierungsrecht  
Arbeitsrecht  
Versicherungsrecht  
Wirtschaftsstrafrecht  
Steuerrecht