

# Neues Bauvertragsrecht

Wichtige Neuerungen und erste Erfahrungsberichte  
aus der Praxis

## Die Themen

- Das neue Bauvertragsrecht und seine Auswirkungen auf die Praxis der Vertragsgestaltung
- Anordnungsrechte und Nachtragsvergütung nach neuem Recht
- Die Auswirkungen des neuen Bauvertragsrecht auf Architekten- und Bauträgerverträge
- Expertenbericht: Das neue Bauvertragsrecht in der täglichen Praxis

rechtliches Update +  
Praxisbericht aus  
erster Hand

## Ihre Referenten



**Ingo Göhring**

Syndikusrechtsanwalt,  
Leiter Recht Deutschland,  
HOCHTIEF Infrastructure GmbH,  
Essen



**Dr. Florian Kirchhof**

Rechtsanwalt,  
Kapellmann Rechtsanwälte,  
Düsseldorf



**Dr. Martin Wittemeier**

Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht,  
Kapellmann Rechtsanwälte,  
Düsseldorf

## Ziel des Seminars

Im Seminar weisen erfahrene Praktiker auf die Fallstricke des neuen Bauvertragsrechts hin und zeigen praxistaugliche Möglichkeiten auf, um diese möglichst rechtssicher zu lösen. Die wesentlichen Punkte werden für die relevantesten Fallgestaltungen (Bauvertrag im engeren Sinne, Architektenvertrag, Bauträgervertrag) vorgestellt und erprobte Handlungsmöglichkeiten aufgezeigt.

Ihr Nutzen:

- Sie kennen die wichtigsten Aspekte des neuen Bauvertragsrechts und können die in der Praxis immer wiederkehrenden Probleme möglichst rechtssicher lösen,
- Sie profitieren von den Praxiserfahrungen der Referenten aus nahezu einem Jahr der Anwendung des neuen Rechts in der Vertrags- und Gerichtspraxis,
- Sie erhalten fundierte Antworten auf Ihre Fragen und Vertiefungswünsche,
- ...so sind Sie in der Lage, Verträge vor dem Hintergrund der aktuellen Gesetzeslage rechtssicher zu gestalten.

## Teilnehmerkreis

Unternehmensjuristen und Immobilienmanager insbesondere in Bauunternehmen, kommunale Auftraggeber, Projektentwickler; Kreditinstitute; Fach- und Führungskräfte in Immobiliengesellschaften; Institutionelle Investoren; Bauträger; Architekten und Ingenieure; RAe und Fachanwälte für Baurecht.

## Ihr Programm im Überblick

### Update: Der "neue" Bauvertrag

- Der Hintergrund der Einführung eines neuen Bauvertragsrechts
- Die AGB-Problematik und die hierzu vertretenen Meinungen
- Lösungsansätze in der Praxis: VOB-Lösung vs. reine BGB-Lösung
- Überblick über die Neuregelungen: Was ändert sich in der Praxis?
  - Definition des Bauvertrags
  - Änderungsvereinbarungen und Anordnungsrechte
  - Abnahme/Zustandfeststellung
  - Einführung des Verbraucherbauvertrages
- Das Nachtragswesen nach neuem Bauvertragsrecht und die Auswirkungen auf Anordnungsrechte und Vergütungsfolgen
- Die einstweilige Verfügung

### Neues zum Architekten- und Bauträgervertrag

- Die Relevanz des neuen Bauvertragsrechts für Architektenverträge
- Vertragstypische Pflichten des Architekten
- Das Sonderkündigungsrecht des Architektenvertrages nach § 650r BGB
- Gesamtschuldnerische Haftung/Mängelhaftung
- Die einstweilige Verfügung im Architektenvertrag?
- Sonderregelungen bei einem "Verbraucherbauvertrag": Widerrufsregelungen; Regelungen zur Nacherfüllung; Informationspflichten; Baubeschreibung
- Besonderheiten bei Bauträgerverträgen

### Erfahrungsbericht: Das neue Bauvertragsrecht in der täglichen Praxis

- Vertragsgestaltung  
Wie gehen Auftraggeber/Auftragnehmer mit dem neuen Recht um?  
Welche praktischen Ansätze gibt es in der Vertragsgestaltung?
- Vertragsabwicklung
- Einstweiliges Verfügungsverfahren

## service@forum-institut.de oder Fax +49 6221 500-555

Ja, ich nehme teil am Praxisseminar

Neues Bauvertragsrecht

Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir Informationen zu Veranstaltungen  per E-Mail  per Telefon übermitteln darf.  
Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner/-in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

■ **Anmelde-Hotline: +49 6221 500-500**

■ **Tagungs-Nr. 18 11 326**

■ **Internet:**

www.forum-institut.de

■ **Termin/Veranstaltungsort:**

Montag, 12. November 2018 in Frankfurt, 09:00 - 17:00 Uhr

QGREENHOTEL by Meliá

Katharinenkreisel · 60486 Frankfurt

Tel. +49 69 70730-0 · Fax +49 69 70730-333

■ **Gebühr:**

€ 990,00 (+ gesetzl. MwSt.) inkl. hochwertiger Dokumentation (auch zum Download), Zertifikat, Arbeitsessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

■ **Fragen & Informationen**

Robin Reichelt · Tel. +49 6221 500-870 · r.reichelt@forum-institut.de

■ **AGB**

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2016), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter [www.forum-institut.de/agb](http://www.forum-institut.de/agb) eingesehen werden können.