

## MEDIENMITTEILUNG

---

23. Januar 2015

### **Kapellmann begleitet Kölbl Kruse bei Verkauf der neuen DB Schenker-Zentrale *The Grid* in Essen**

In Essen entsteht mit dem Neubauprojekt The Grid der zukünftige Sitz der Deutsche Bahn-Tochter Schenker AG. Der Projektentwickler Kölbl Kruse konnte die Immobilie nun bereits vor der für Ende März 2016 geplanten Fertigstellung für einen Kaufpreis von 65 Millionen an WealthCap verkaufen. Die entsprechenden Verträge wurden im Dezember 2014 geschlossen. Zum 01. April 2016 wird die Büroimmobilie, die ca. 30.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und Raum für 900 Arbeitsplätze bietet, an WealthCap übergehen.

Kölbl Kruse wurde durch [Dr. Florian Kirchhof](#) (Düsseldorf, Bau- und Immobilienrecht) transaktionsbegleitend bei der Verhandlung und dem Abschluss des Vertrags sowie zuvor bauvertraglich beraten. Dr. Kirchhof war bereits beim Verkauf des Targobank-Neubaus in Duisburg sowie des Büroobjekts Looper im Duisburger Innenhafen für den Projektentwickler tätig.

#### **Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit etwa 130 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

#### **Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:**

Dr. Axel Kallmayer, Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

[axel.kallmayer@kapellmann.de](mailto:axel.kallmayer@kapellmann.de)