

KAPELLMANN INFORMIERT

04. Oktober 2016

Kapellmann begleitet Neubauvorhaben der Vonovia: Bebauungsplan für Unternehmenszentrale in nur 8 Monaten aufgestellt

Das börsennotierte Wohnungsunternehmen Vonovia SE kann in Kürze mit dem geplanten Neubau seiner Unternehmenszentrale in Bochum beginnen. Am 15.09.2016 hat der Rat der Stadt Bochum den Bebauungsplan Nr. 890 Wasserstraße / Paulstraße als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bochum am 04.10.2016 in Kraft getreten.

Das gesamte Bauleitplanungs- sowie das Baugenehmigungsverfahren wurden innerhalb von nur 8 Monaten unter laufender juristischer Begleitung von Kapellmann erfolgreich durchgeführt. Üblicherweise beanspruchen Bauleitplanverfahren vergleichbarer Komplexität einen Zeitraum von mindestens einem Jahr. Die neue Zentrale des DAX-Konzerns bietet Platz für bis zu 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und soll Ende 2017 fertiggestellt sein. Der Umzug ist im Frühjahr 2018 geplant. Am 16.09.2016 wurde die Baugenehmigung für das Vorhaben im Verfahren nach § 33 BauGB durch die Stadt Bochum erteilt. Nach Grundsteinlegung am 27.09.2016 wurde bereits mit den Erdarbeiten für den Neubau begonnen.

Kapellmann berät den Dax-Konzern bei allen juristischen Fragen im Zusammenhang mit der Realisierung des Neubauvorhabens in innerstädtischer Lage mit einem sehr ehrgeizigen Zeithorizont. Die öffentlich-rechtliche Begleitung des Vorhabens erfolgt durch die Rechtsanwälte > **Dr. Hendrik Schilder** und > **Dr. Johannes Grüner** (beide Düsseldorf, öffentliches Recht). Die immobilien- und baurechtliche Betreuung erfolgt durch die Rechtsanwälte > **Dr. Dennis O. Vorsmann** (Düsseldorf, Immobilienrecht) sowie > **Prof. Dr. Klaus Eschenbruch** und > **Dr. Jörg L. Bodden** (Düsseldorf, Bau- und Architektenrecht).

Kanzleiprofil:

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit über 130 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:

Dr. Axel Kallmayer

Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

axel.kallmayer@kapellmann.de

www.kapellmann.de