

## KAPELLMANN INFORMIERT

---

01. April 2015

### **Überseequartier in der Hafencity Hamburg: Kapellmann begleitet Projektentwicklung mit Volumen von ca. 850 Mio. Euro**

Die Unibail-Rodamco SE hat zur Jahreswende 2014/2015 die Entwicklung des Hamburger Überseequartiers in der Hafencity übernommen. Der Grundstückserwerb für das Entwicklungsprojekt, das ca. 184.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen, Gastronomie, ein Kino, ein Kreuzfahrterminal, Büros, Wohnungen sowie ein Hotel umfasst, wurde Anfang des Jahres vollzogen. Die Eröffnung der Einzel- und Entertainmentbereiche ist für die zweite Jahreshälfte 2021 geplant. Das Projekt mit einem Volumen von rund 850 Mio. Euro wird von Kapellmann in Düsseldorf und Hamburg begleitet. Mandantin ist die mfi Management für Immobilien AG, eine Tochtergesellschaft der französischen Unibail-Rodamco SE.

Die Entwicklung des Überseequartiers in Hamburg ist durch zahlreiche städtebauliche und architektonische Herausforderungen geprägt. Überdies ist die unmittelbare Lage an der Elbe auch in baulicher Hinsicht eine Herausforderung. So müssen eine große Anzahl von Architekten- und Ingenieurverträge beschlossen, Ausschreibungsverfahren vorbereitet und Bauverträge verhandelt werden. Dabei sind stets die übergeordneten Interessen einer städtebaulichen Gesamtentwicklung sowie die Quartierbesonderheiten und einzelne Nutzerinteressen zu berücksichtigen. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Kapellmann bildet daher die Gesamtstrukturierung der Entwicklungsmaßnahme und Implementierung eines einheitlichen Vertragsmanagements. Darüber hinaus sind in der Realisierungsphase Anti-Claim-Management-Maßnahmen an der Schnittstelle zur technischen Beratung erforderlich, um eine rechtssichere Projektrealisierung sicherstellen zu können.

Am Standort Düsseldorf gehören die Kapellmann-Anwälte [Prof. Dr. Klaus Eschenbruch](#), [Dr. Robert Elixmann](#), [Dr. Thomas Jelitte](#) und [Prof. Dr. Angela Lindfeld](#) zum Projektteam, am Standort Hamburg [Dr. Peter Leicht](#), [Dr. Mathias Finke](#), [Dr. Stefan Bruinier](#), [Dr. Sebastian Mellwig](#), [Hauke Schüler](#) und [Anne Baureis](#).

**Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit rund 130 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

**Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:**

Dr. Axel Kallmayer, Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

[axel.kallmayer@kapellmann.de](mailto:axel.kallmayer@kapellmann.de)

[www.kapellmann.de](http://www.kapellmann.de)