

## MEDIENMITTEILUNG

---

03. Februar 2014

### **Kapellmann begleitet 25-Mio-Neubauprojekt der Targobank in Duisburg**

In der vergangenen Woche wurde bekannt gegeben, dass die Privatkundenbank Targobank in der Duisburger Innenstadt ein neues achtstöckiges Bürogebäude an der Ecke Saarstraße/Landfermannstraße errichten lässt. Sie investiert dafür 25 Millionen Euro. Die Bauarbeiten auf dem 1640 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden im April 2014 beginnen. Ab Juni 2015 soll das neue Gebäude Platz für 500 Beschäftigte bieten.

Mit der Errichtung des Neubaus wurde das Essener Projektentwicklungsunternehmen Kölbl Kruse GmbH beauftragt. Das Unternehmen wurde in den intensiven Verhandlungen im Vorfeld des Projektabschluss von Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB rechtlich begleitet. Dies umfasste die Verhandlung einer Grundstücksneuarrondierung in mehreren Schritten und über verschiedene Erwerbsvorgänge sowie die Verhandlung von Bauverträgen zur Errichtung des neuen Bürokomplexes der Targobank. Die inhaltliche Verflechtung der Sachverhalte trug zu einer erhöhten Komplexität der Beratung bei.

Die Kölbl Kruse GmbH wurde durch [Dr. Florian Kirchhof](#) (Bau- und Immobilienrecht), Rechtsanwalt im Düsseldorfer Büro von Kapellmann, vertreten. Dr. Kirchhof hat den Projektentwickler auch bereits beim Verkauf des Büroobjekts Looper im Duisburger Innenhafen beraten.

#### **Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit etwa 120 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

**Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:**

Dr. Axel Kallmayer

Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

[axel.kallmayer@kapellmann.de](mailto:axel.kallmayer@kapellmann.de)

[www.kapellmann.de](http://www.kapellmann.de)