

## MEDIENMITTEILUNG

---

08. Juli 2013

### **Keine Kostensteigerungen oder Terminschwierigkeiten bei öffentlichen Bauvorhaben: Kapellmann begleitet erneut Totalunternehmer-Verfahren für die öffentliche Hand**

Die vorausschauende Beratung und marktgerechte Strukturierung von Vergabeverfahren ermöglicht öffentlichen Auftraggebern gegen den allgemeinen Trend, pünktlich und ohne Mehrkosten zu bauen. Dies nutzt auch die Stadt Oldenburg in ihrem aktuellen Schulbauprojekt:

Am 01. Juli 2013 erhielt das Bielefelder Unternehmen Goldbeck GmbH von der Stadt Oldenburg den Zuschlag als Totalunternehmer für den Neubau der Berufsbildenden Schulen III nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens. Die neue Schule wird über 8.700 qm verfügen und 3.200 Schülerinnen und Schülern Platz bieten. Oldenburg investiert in das größte Schulbauprojekt der Stadt insgesamt 27,4 Millionen Euro – als Festpreis für alle Planungs- und Bauleistungen - schlüsselfertig.

Damit steht dieses Vergabeverfahren, das von einem Vergaberechtsteam von Kapellmann und Partner um Dr. Mathias Finke (Hamburg) begleitet wurde, in einer Linie mit einer Vielzahl von ebenfalls von Kapellmann strukturierten und gesteuerten Verfahren zur kosten- und termingerechten Errichtung öffentlicher Bauten, z.B.:

Projekt	Investition in Mio. €	Bauzeit in Monaten	Fertigstellung
RBZ Technik, Kiel	22,5	16	10/2012
Weser-Ems-Halle	33,6	15	04/2013 (1. BA)
RBZ Wirtschaft, Kiel	23,0	17	07/2013
RBZ I, Kiel	16,1	16	11/2013
BBS III, Oldenburg	27,4	20	08/2015

Alle vorstehend bereits fertiggestellten Bauvorhaben sind pünktlich und ohne Mehrkosten errichtet worden. Bei den übrigen Projekten ist aufgrund des bisherigen Projektfortschritts nichts anderes zu erwarten.

Das für diese Projekte empfohlene Totalunternehmer-Verfahren vereint für die öffentliche Hand die Vorteile von Preis- und Leistungswettbewerb unter Berücksichtigung eines integrierten Architektenwettbewerbs mit dem Ziel der Kostensicherheit und Risikoverlagerung auf den Unternehmer. Kostensteigerungen, die im Rahmen eines klassischen Planungsverfahrens regelmäßig anfallen, werden so zuverlässig ausgeschlossen.

### **Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit etwa 110 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Mönchengladbach, Frankfurt, Hamburg und München vertreten.

### Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:

Dr. Axel Kallmayer

Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte

Tel: +49 (0) 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 234 1160 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

[axel.kallmayer@kapellmann.de](mailto:axel.kallmayer@kapellmann.de)

[www.kapellmann.de](http://www.kapellmann.de)