

RAG Montan Immobilien investiert auf Zeche Zollverein: Mögliche Gesamtinvestition von bis zu 200 Millionen Euro angekündigt.

Düsseldorf, 27.10.2010. Wie auf der letzten EXPO REAL bekannt gegeben wurde, werden die Stiftung Zollverein und die RAG Montan Immobilien GmbH in bis zu dreistelliger Millionenhöhe auf dem ehemaligen Kokerei-Areal des Essener Zollvereins investieren. Das Zechenareal „Zollverein“ ist bekannt als kulturgeschichtliches Erbe des Bergbaus im Ruhrgebiet. Daran schließt sich unmittelbar das Gelände der Kokerei Zollverein an. Die Errichtung der Hauptverwaltung der RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der ehemaligen Kokerei hat erhebliche Symbolwirkung und stellt eine Initialzündung für die Projektentwicklung des gesamten Areals dar.

Entwickelt wird das Immobilienprojekt von Kölbl Kruse, einem erfahrenen Projektentwickler, der bereits zahlreiche Projekte im Rhein-Ruhr-Raum betreut hat. Kapellmann und Partner berieten Kölbl Kruse hierbei umfassend zu allen Fragen der Projektentwicklung. Dies beinhaltete zum einen die Bearbeitung verschiedener komplexer Sachfragen, die sich im Zusammenhang mit den besonderen Rahmenbedingungen auf dem Areal „Zollverein“ ergaben, sowie zum anderen den Entwurf und die Prüfung von unterschiedlichen Realisierungsmodellen.

Die Baugenehmigung wird in diesen Tagen erteilt. Der Spatenstich wird voraussichtlich noch im Laufe des Monats November stattfinden. Mit einer Summe von rund 20 Millionen Euro (Hochbauinvestitionen) entsteht so ein neuer Unternehmenssitz für rund 250 Mitarbeiter und einer Gesamtfläche von mehr als 7.000 m².

Hogan Lovells für RAG Montan Immobilien GmbH:

Dr. Roland Bomhard (Federführung, Partner), Dr. Michael Dettmeier (Steuern, Partner), Holger Stabenau (Corporate, Counsel), Dr. Thomas Wöfl (Immobilienrecht, Senior Associate)

Kapellmann und Partner für KK Objekt Zollverein GmbH & Co. KG (eine Kölbl Kruse Gesellschaft):

Dr. Florian Kirchhof (Federführung), Dr. Angela Lindfeld (Corporate).