

## MITTEILUNG

---

Düsseldorf, 01.03.2011

### **Erfolgreiche Transaktion: Beratung der HSBC Trinkaus Real Estate GmbH bei Immobilientransaktion in Höhe von 26 Mio.€**

Das Rund Carré, ein von der HSBC Trinkaus Real Estate GmbH entwickeltes Handels- und Gewerbeobjekt, konnte nun an den neuen Eigentümer CORESTATE Capital übergeben werden. Maßgeblich betreut wurde die Veräußerung der Gesellschaft durch ein Team unseres Düsseldorfer Standortes. Der Kaufpreis für die 2006 fertig gestellten Gebäude lag bei rund 26 Mio. Euro. Der Erwerb des Rund Carré in Hannover ist erfolgreich abgeschlossen worden. Die Büro- und Gewerbeimmobilie aus dem Portfolio der HSBC Trinkaus Real Estate GmbH wurde für annähernd 26 Mio. Euro von CORESTATE Capital übernommen. Das 2006 in Hannover fertig gestellte, sechsgeschossige Objekt hat eine Gesamtfläche von 14.000 m<sup>2</sup>.

Umfassend betreut wurde die komplexe Immobilientransaktion durch Anwältinnen und Anwälte unseres Düsseldorfer Büros. Neben der Verhandlung des Kaufvertrages in Form einer komplexen Share-Deal-Konstruktion hat das Team um Dr. Klaus Eschenbruch unsere Mandantin HSBC Trinkaus Real Estate GmbH auch zur Abwicklung der Verkäufer-Due-Diligence beraten. Kapellmann und Partner Rechtsanwälte betreute die HSBC Trinkaus-Tochter bereits bei einer Reihe von Immobilientransaktionen, jeweils in zweistelliger Millionenhöhe. Hierzu zählen das ebenfalls in Hannover gelegene Büro- und Handelszentrum an der Hamburger Allee sowie der Telekom-Tower in Dortmund.

#### **Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte ist als überregionale Kanzlei auf das Bau-, Vergabe- und Immobilienrecht spezialisiert. Ferner zählt das Unternehmens- und Wirtschaftsrecht zu den Kompetenzen der Kanzlei.

Kerngeschäftsfeld ist das Juristische Projektmanagement unter der eigenen Marke JurProM®. Mit derzeit mehr als 95 Anwälten ist die Sozietät an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Mönchengladbach, Frankfurt, Hamburg und München vertreten.

Ansprechpartner für Medienanfragen:

Dr. Axel Kallmayer

Rechtsanwalt und Partner

Tel: +49 (0) 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 234 1160 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

[axel.kallmayer@kapellmann.de](mailto:axel.kallmayer@kapellmann.de)

[www.kapellmann.de](http://www.kapellmann.de)