



Clariant übergibt Industriestandort Frankfurt-Griesheim mit Hilfe von Kapellmann an Projektentwickler

17. December 2019



Der Spezialchemiekonzern Clariant hat seinen Standort in Frankfurt-Griesheim an den Berliner Immobilienentwickler BEOS im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages für die Dauer von 99 Jahren übergeben. Über die Höhe des Erbbauzinses wurde Stillschweigen vereinbart. BEOS und Swiss Life Asset Managers werden das Grundstück eigenständig entwickeln und für die notwendigen Infrastrukturleistungen am Standort sorgen. Das Industriegelände hat eine Fläche von 740.000 m², von denen ca. 540.000 m² Erbpachtfläche sind. Zudem existieren weitere Erbpachtflächen von SGL Carbon und der Firma R.A.T.H., auf die BEOS später Zugriff haben soll.

Der frühere Industriepark Griesheim hat im gesamten Rhein-Main-Gebiet ein hohes

Entwicklungspotential, weil dort eine große Nachfrage nach Gewerbeflächen besteht. Bei der Entwicklung des Areals möchte BEOS eng mit der Stadt Frankfurt zusammenarbeiten sowie auch die Anliegen der Anwohner in der Umgebung und der Bestandsmieter berücksichtigen. Clariant hatte den ehemaligen Chemiestandort in den vergangenen Jahren nach und nach bereinigt und nicht mehr betriebene Produktionsanlagen stillgelegt. Gleichzeitig konnten viele kleinere und mittlere Unternehmen angesiedelt werden. Die Aktivitäten von BEOS sind jedoch ein umfassender Ansatz für eine grundlegende Umwandlung des Standorts.

Kapellmann hat Clariant während der monatelangen Verhandlungen immobilienrechtlich und öffentlich-rechtlich unterstützt. Ein Schwerpunkt der Verhandlungen lag auf der Regelung der Verantwortung für Altlasten und Gewässerverunreinigungen sowie umweltbedingter Baumehrkosten. Dabei hat sich Clariant der Dienste von Kapellmann-Partner **> Prof. Dr. Stefan Pützenbacher** bedient, dessen Tätigkeit an der Schnittstelle von **> Immobilienrecht** und **> öffentlichem Recht** liegt und der zudem auch seit dem Jahr 2018 ein **> Notariat** am Frankfurter Kapellmann-Standort betreibt, in welchem er sich regelmäßig mit Fragen zu Erbbaurechten und mit komplexen Grundstückstransaktionen beschäftigt.