



Kapellmann unterstützt Daimler Truck bei der Errichtung eines neuen Logistikstandorts

01. Februar 2023

Als Herzstück der weltweiten Ersatzteilversorgung von Mercedes-Benz Lkw entsteht in Halberstadt, Sachsen-Anhalt, ein komplett neuer Logistikstandort. Der Neubau im Industriepark Ost von Halberstadt wird in einer ersten Ausbaustufe über eine bebaute Bruttogrundfläche von rund 270.000 Quadratmetern mit rund 260.000 Quadratmetern Logistikfläche verfügen. Dabei entstehen bis zu 450 qualifizierte Arbeitsplätze vor Ort.



Aus dem neuen Logistikstandort werden zukünftig bis zu 300.000 verschiedene Artikel – von der kleinsten Schraube bis zum fertigen Lkw-Fahrerhaus – an knapp 3.000 Fahrzeughändler in über 170 Länder der Welt geliefert werden. Damit leistet der neue Standort einen wichtigen

Beitrag zur Sicherstellung internationaler Warenflüsse. Dank modernster Lager- und Fördertechnik werden sämtliche Fahrzeugteile in einem automatisierten Hochregallager und einem ebenfalls automatisierten Kleinteilelager zum sofortigen Abruf bereitstehen.

Der neue Logistikstandort wird von Beginn an für den CO₂-neutralen Betrieb geplant, das Energiekonzept verzichtet komplett auf fossile Energieträger. Zusätzlich ist beabsichtigt, die Dächer großflächig mit Photovoltaikanlagen auszustatten. Der Baubeginn ist noch für das Jahr 2023 geplant, die Inbetriebnahme soll rund drei Jahre später erfolgen.

Unser Team hat den Grunderwerb erfolgreich begleitet und berät die Daimler Truck AG bei der Errichtung des neuen Logistikstandorts:

- > **Prof. Dr. Christian Bönker** (Federführung; Bau- und Architektenrecht)
- > **Prof. Dr. Martin Lailach** (Immobilienrecht; Bau- und Architektenrecht)
- > **Dr. Guido Schulz** (Immobilienrecht)
- > **Andreas Rietzler** (Umwelt-, Planungs- und Genehmigungsrecht, städtebauliche Verträge)

Kapellmann verfügt über umfangreiche Branchenexpertise im Bereich des Anlagenbaus und der Immobilientransaktionen, die in den Praxisgruppen > **Recht des Anlagenbaus**, > **Öffentliches Recht** und > **Immobilienwirtschaftsrecht** sowie im Kompetenzteam > **Projektentwicklung** gebündelt wird.