



Smart Building

Die Welt und das Leben werden zunehmend digitaler. Auch die Bau- und Immobilienbranche muss und wird sich diesen Herausforderungen stellen. „Industrie 4.0“ und das hierdurch bekannte Internet of Things (IoT) mit den sich ergebenden neuen, vielfältigen Möglichkeiten hält unter dem Stichwort „Smart Building“ Einzug in die Errichtung und den Betrieb von Immobilien. Und das aus gutem Grund.

Die Digitalisierung beflügelt Gebäude und ganze Quartiere. Ziel ist es dabei, nicht nur den (Wohn-)Komfort zu erhöhen und den immer weiter steigenden Ansprüchen der Nutzer gerecht zu werden. Auch und gerade im Betrieb der Immobilien ergeben sich durch Nutzung smarterer Technik erhebliche, vor allem energetische Einsparpotentiale. Smart Building hilft durch verbrauchsoptimierte Anpassungsmöglichkeiten, Nachhaltigkeitskriterien neu zu definieren und umzusetzen.

Die rechtliche Herausforderung der Digitalisierung der Immobilienwirtschaft besteht darin, die herkömmlichen Mechanismen der Bauwirtschaft mit den besonderen Anforderungen z. B. an Datenschutz und spezifischen IT-Thematiken in Einklang zu bringen. Dies erfordert es, die herkömmliche „Insel- oder Silo-Betrachtung“ der einzelnen Rechtsgebiete aufzugeben. Nur durch eine interdisziplinäre Gesamtbetrachtung ist es möglich, die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abbilden zu können. Je früher die rechtlichen Rahmenbedingungen des Projekts festgelegt werden, desto „smarter“ wird die Immobilie am Ende ihren Zweck erfüllen.

Das Kapellmann-Kompetenzteam „Smart Building“ vereint hochspezialisierte Anwältinnen und Anwälte aus allen Bereichen des Lebenszyklus einer smarten, digitalisierten Immobilie. Es erfolgt ein ganzheitlicher Ansatz der Beratung, der alle Aspekte der digitalisierten Immobilie abdeckt.

Durch seit Jahren bestehende Kooperationen mit namhaften technischen Beratern kennen wir die technischen Hintergründe und Mechanismen eines Smart Building. Dies sichert Ihnen eine nahtlose Abstimmung der Prozesse auf Augenhöhe und eine professionelle Begleitung Ihres Projekts auf höchstem Niveau.

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Dr. Anja Birkenkämper

 Standort Mönchengladbach

Dr. Florian Dressel

 Standort Mönchengladbach

Dr. Robert Elixmann

 Standort Düsseldorf

Elisa Galir

 Standort Frankfurt

Dr. Johannes Grüner

 Standort Düsseldorf

Dr. Sven Marco Hartwig

 Standort Mönchengladbach

Dr. Maximilian Jordan

 Standort Frankfurt

Dr. Laura Kubach, LL.M.

 Standort Düsseldorf

Stefan Latosik

 Standort Hamburg

Anna Ruth Leo

 Standort Frankfurt

Inga Maaske

 Standort Düsseldorf

Dr. Max Mommertz

 Standort Düsseldorf

Dr. Kai Peters

 Standort Mönchengladbach

Jochen Piefenbrink

 Standort Mönchengladbach

Dr. Thomas Rütten

 Standort Mönchengladbach

Dr. Thorsten Schlier, LL.M.

 Standort Frankfurt

Dr. Tobias Schneider

 Standort München

Dr. Gerolf Sonntag

 Standort Mönchengladbach

Dr. Martin Stelzner

 Standort Mönchengladbach

Dr. Frank Verfürth

 Standort Mönchengladbach

Janina Winz

 Standort Düsseldorf

Dr. Sebastian Zeyns

 Standort Düsseldorf

> Alle 22 Anwältinnen und Anwälte zeigen