



## Öffentliches Recht

Von allen deutschen Standorten aus beraten wir im öffentlichen Recht – sowohl mit als auch ohne Bezug zur baurechtlichen Praxis. Schwerpunkte bilden dabei die Bereiche Planung, Regulierung und Umwelt sowie das Zuwendungsrecht. Erfahren und mit der erforderlichen Weitsicht agieren die Expertinnen und Experten der Praxisgruppe Öffentliches Recht auch auf den Feldern Kommunal- und Abgabenrecht, Schulrecht, Datenschutzrecht sowie im Gesundheitsrecht.

Aufgrund der breiten fachlichen Aufstellung unserer Sozietät sind wir ein gefragter Ansprechpartner bei multidisziplinären Mandaten mit öffentlich-rechtlichen Fragestellungen, so z. B. im Compliance-Bereich oder bei Transaktionen. Auch in der Prozessführung verfügen wir über eine umfangreiche Expertise.

**„Kanzlei des Jahres öffentliches Wirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Kanzleien 2025'

**„Eine der von Unternehmensjuristen meistempfohlenen Kanzleien für Öffentliches Baurecht und Öffentliches Recht“**

kanzleimonitor.de 2025/26 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

**„Führende Kanzlei für Umwelt- und Planungsrecht; ‘Responsiv, kompetent, guter Mix in der Expertise zu den unterschiedlichen juristischen Fachgebieten, praxisorientiert’; ‘Freundliche und zielorientierte Bearbeitung.’“**

Legal 500 Deutschland 2025

**„Empfohlene Kanzlei für den Bereich Öffentliches Wirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Kanzleien 2024'

**„Es liegt auf der Hand, dass die öffentl.-rechtl. Praxis der Kanzlei einen gr. Teil ihrer Schlagkraft aus der Verbindung mit den Bau- u. Vergaberechtlern zieht.“**

JUVE Handbuch 2024/25

### Öffentliches Bau- und Umweltrecht

Regelmäßig beraten wir bei Bauleitplan- und Genehmigungsverfahren, im Raumordnungsrecht und bei Gerichtsverfahren rund um die Baurechtsschaffung wie Normenkontrollen. Zudem betreuen wir Mandate im

Umwelt- und Naturschutzrecht sowie im Nachbarschafts- und Denkmalschutzrecht. Hierzu gehören auch ÖPP-Projekte, städtebauliche Verträge, Nachbarvereinbarungen, immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren und Fragen der Umwelthaftung.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Vertretung von Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaften bei der Projektentwicklung von Großbauvorhaben, insbesondere Hochhäusern und Entwicklung neuer Stadtquartiere
- Beratung eines weltweit agierenden Konzerns im BImSch-Genehmigungsverfahren für eine Beschichtungsanlage
- Vertretung des Landes NRW im Normenkontrollverfahren gegen den Landesentwicklungsplan NRW
- Beratung von Grundstücksgesellschaften in denkmalschutzrechtlichen Fragen sowie Verhandlungen mit den Fachbehörden über Erhaltungspflichten
- Umweltrechtliche Begleitung von Wohnbauvorhaben im Einzugsbereich von Seveso-II-Anlagen mit erheblichem Gefahrstoffpotenzial
- Beratung des Projektentwicklers Tecklenburg beim Projekt Wallhöfe (Einkaufszentrum und Wohnkomplex) in Ratingen
- Laufende Beratung diverser Kommunen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

---

### Zuwendungsrecht

Die Abwicklung von öffentlich geförderten Projekten unterliegt strengen rechtlichen Vorgaben aus den Förderbescheiden. Wir unterstützen bei der rechtssicheren Umsetzung solcher Vorhaben und verteidigen unsere Mandanten gegebenenfalls gegen drohende oder bereits ausgesprochene Rückforderungen.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Außergerichtliche und prozessuale Vertretung einer kommunalen Gesellschaft bei der Abwehr einer Zuwendungsrückforderung wegen Zweckverfehlung in Höhe von ca. 6 Mio. Euro
- Gerichtliche Abwehr einer Zuwendungsrückforderung von 1,5 Mio. Euro wegen Vergaberechtsverstoß gegen eine kommunale Gesellschaft
- Beratung zur Rückforderung einer Krankenhausförderung wegen Ausscheidens aus dem Krankenhausplan

---

### Transaktionsbegleitende Beratung

Bei Transaktionen – speziell bei Immobilien- und Unternehmensverkäufen – analysieren wir die öffentlich-rechtlichen Risiken im Rahmen einer Due-Diligence-Prüfung. Um Risiken frühzeitig transparent zu machen, ermitteln wir für unsere Mandanten zudem bereits im Vorfeld von Transaktionen oder Bewertungen den umwelt- oder baurechtlichen Status von Immobilien und Immobilienportfolios.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Beratung des Eigentümers eines umfangreichen Immobilienportfolios zur baurechtlichen Konformität der zu verkaufenden Grundstücke
- Due-Diligence-Prüfung beim Verkauf eines umfangreichen Immobilienportfolios der Deutsche Telekom-Gruppe

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

**ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE**



**Dr. Katharina Bader-Plabst, LL.M.**

📍 Standort München



**Dr. Sarah Baudis**

📍 Standort Düsseldorf

**Prof. Dr. Christian Bönker**

📍 Standort Berlin



**Dr. Timo Dahlmann**

📍 Standort Düsseldorf

**Dr. Lena-Sophie Deißler**

📍 Standort München



**Dr. Johannes Grüner**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Lena Gutberlet-Wendorff**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Juliane Hoffmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Anna Ruth Leo**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Caroline Müllmann**

📍 Standort Düsseldorf

**Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar**

📍 Standort Frankfurt

**Dr. Jan Redmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Andreas Rietzler**

📍 Standort Berlin



**Dr. Hendrik Schilder**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Maximilian Schmidt**

📍 Standort München



**Simon Schneider**

📍 Standort München



**Dr. Lucas Schwalbach**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Christoph Semff-Castell**

📍 Standort Berlin



**Dr. Daniel Weinke, LL.M.**

📍 Standort Berlin

› [Alle 19 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)

## VERANSTALTUNGEN

15.12.2025 Kapellmann Aktuell | Von Null auf Hundert? Neues zum Bauturbo  
Mehr zum Inhalt und zur Anmeldemöglichkeit [› finden Sie über diesen Link.](#)

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht, Öffentliches Recht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

› **Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar**  
› **Dr. Anna Ruth Leo**  
› **Dr. Lucas Schwalbach**

#Online

› [Alle Veranstaltungen zeigen](#)

## BEITRÄGE ZUM THEMA ÖFFENTLICHES RECHT



› [Ausw](#)



› [Der](#)



› [Dopp](#)



› [Ausw](#)



› [Ersat](#)



› [Kurzf](#)



› [Praxi](#)



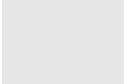
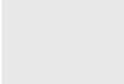
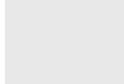
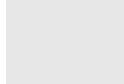
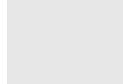
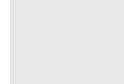
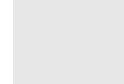
› [Kernf](#)



› [Haftu](#)

irkungen der „Wohnbau-turbo“ - Instrumente auf kommune Bauland- und städtebauliche Verträge	„Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft getreten	elnutzung von Wind vorrangige biete n mit PV-Anlagen: Chance oder recht liches Risiko?	irkungen der Verfahrens freiheit nach der BayB O-Änderung auf Groß batte riesp eicher: Bürokratie eabbau zulassen der Recht siche rheit?	zbau stoff verordnung tritt am 01.08. 2023 in Kraft!	ristig e Erhö hung der Wind stro mprodukti on an Land - Aufhebung von Wind - und Schatten bschaltungen bei WEA	leitf aden des Bund eswirtschaftsministeriums zur Besehlebung und Opti mierung des Netzausbau - Durchbruch in der Energiewende?	ragen des Arten schutzrechts im Zusammenhang mit Windenergievorhaben	ng von Kommune n für Über schwemmungs schäden - Anspülreichen auch bei „Jahrhunderter eignissen“?
---	---	--	--	--	--	---	--	---

## NACHRICHTEN ZUM THEMA ÖFFENTLICHES RECHT

								
<p>➤ Prof. Dr. Stefan Pützenbacher im Interview mit der Immobilienzeitung</p>	<p>➤ Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilmann bald auch in Leipzig</p>	<p>➤ Handelsblatt-Ranking: Kape Ilmann</p>	<p>➤ Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025</p>	<p>➤ Tiefbau: Kape Ilman begleitet RAEDER bei Übernahme durch TERRAS</p>	<p>➤ azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates</p>	<p>➤ Kape Ilmann stark im neuen Chambers Germany Guide vertraten</p>	<p>➤ Spen denübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospiz Sternenbrücke in Hamburg</p>	<p>➤ Kape Ilmann in den Legal 500 Rankings 2025</p>