



Integrierte Projektabwicklung (IPA)

Komplexe Bauvorhaben sind häufig gekennzeichnet durch Kostensteigerungen und Terminverzögerungen. Eine Ursache hierfür liegt in der auf individuelle Interessenverfolgung ausgerichteten Vertragsstruktur konventioneller Abwicklungsmodelle. Die Integrierte Projektabwicklung (IPA) ist ein neues Projektabwicklungsmodell, das auf einer vertrauensvollen Kooperation und frühzeitiger Einbindung aller Beteiligten entlang der Wertschöpfungskette beruht. IPA zielt darauf ab, anspruchsvolle Bauvorhaben erfolgreich zu realisieren, indem es über neue Vergabe- und Vertragskonzepte Anreizstrukturen schafft, die auf die Umsetzung der Projektziele ausgerichtet sind. Maßgeblicher Bestandteil sind kollaborative Arbeitsmethoden sowie Organisations- und Kommunikationsstrukturen zur Schaffung einer konstruktiven Projekt- und Vertragskultur.

International wird dieses Modell bereits seit über 20 Jahren genutzt, in Deutschland werden seit einigen Jahren immer mehr vor allem komplexe Bauprojekte mit IPA vorbereitet und abgewickelt. Aufgrund der umfassenden Erfahrung von Kapellmann mit eben solchen Projekten, haben die Anwältinnen und Anwälte unseres Kompetenzteams bereits mehrere öffentliche und private Auftraggeber sowie Planer und Ausführende in IPA-Projekten erfolgreich rechtlich begleitet.

Je nach Umfang und Stadium des Bauvorhabens beraten wir zur IPA-Eignung des konkreten Projekts, zum Aufbau des auftraggeberseitigen Projektteams mit den erforderlichen Entscheidungs- und Controllingstrukturen, der Entwicklung einer passenden Vergabestrategie sowie zu der Wahl eines IPA-geeigneten Vertragsmodells einschließlich eines maßgeschneiderten Versicherungskonzepts. Wir gestalten Verträge mit entsprechenden

Vergütungs-, Haftungs- und Risikoteilungsregelungen und begleiten bei der Vertragsabwicklung. Ferner beraten wir Bieter und Auftragnehmer in der in der Vergabe- und Abwicklungsphase von IPA-Projekten.

In fachübergreifender Zusammenarbeit mit baubetrieblichen Ingenieuren von Schiffers Bauconsult sowie einer Arbeitspsychologin und einem Innovationsberater haben wir zudem die Zertifizierung iPAready entwickelt. Diese gibt Bauherren, Planungsbüros und ausführenden Unternehmen die Möglichkeit, gezielte Maßnahmen in der Unternehmensentwicklung zu setzen, um den IPA-Reifegrad nachhaltig zu erhöhen und sich auf entsprechende Vergabeverfahren und eine erfolgreiche Projektdurchführung vorbereiten. Mehr Informationen finden Sie unter www.ipaready.team.



Schließlich sind wir Mitveranstalter des jährlich in Düsseldorf stattfindenden [IPAforums](#), der Austausch- und Netzwerkplattform für IPA-Kandidaten und -Profis.

Unser Leistungsangebot

- Beratung zur Konfiguration IPA-geeigneter Projektteams auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite
- Entwicklung einer maßgeschneiderten Strategie für öffentliche und private Vergabeverfahren, welche die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Besonderheiten der IPA berücksichtigt
- Individuelle Gestaltung von Mehrparteienverträgen, die auf die Projektanforderungen zugeschnitten sind
- Entwickeln eines projektspezifischen Versicherungskonzepts
- Begleitung von Verhandlung und Abschluss des IPA-Vertrags
- Begleitung und Unterstützung der Projektbeteiligten bei der Vertragsabwicklung

Ausgewählte Referenzen

- **Neubau Paul Ehrlich Institut:** Beratung zur Vergabestrategie und Projektstruktur;

Gestaltung des Mehrparteienvertrages

- **Neu- und Umbau Helmut-Schmidt-Universität / Universität der Bundeswehr Hamburg:** Umfassende Beratung des Auftraggebers bei der Konzeption und Begleitung der Vergabeverfahren sowie der Erstellung und Verhandlung des Mehrparteienvertrags für den bestehenden ca. 26ha großen Campus auf dem Gelände der Douaumont-Kaserne (DOK) am Standort Hamburg Jenfeld. Das IPA-Pilotprojekt im Geschäftsbereich des Bundesverteidigungsministeriums (BMVg) wird eine Laufzeit von gut 10 Jahren und einem Volumen von geschätzt einer Milliarde Euro aufweisen.
- **Neubau für ein Verfassungsorgan des Bundes:** Erstellung des Vergabekonzepts und des Mehrparteienvertrags; Erarbeitung eines Versicherungskonzepts; Einbindung eines IPA-Projektmanagements; Begleitung der Vergabeverfahren und Vertragsumsetzung
- **Um- und Neubau einer Universität:** Erstellung des Vergabekonzepts und des Mehrparteienvertrags für die Baumaßnahme mit einem Volumen im oberen dreistelligen Millionenbereich; Begleitung der Vergabeverfahren und Vertragsumsetzung; Erstellung einer projektübergreifenden IPA-Strategie für die baudurchführende Ebene des Bundeslandes
- **Um- und Neubau des aus verschiedenen Werkstatt-, Labor-, Büro- und Kommunikationsbereichen bestehenden Forschungs- und Entwicklungskomplexes eines deutschen Autobauers:** Beratung des Auftraggebers sowie federführende Gestaltung des Mehrparteienvertrages in gemeinsamen Workshops mit allen Vertragspartnern (Auftraggeber, Objekt- und Fachplanern, ausführenden Unternehmen) bis zur Abschlussreife
- **BAM GBD 149:** Vergabe- und vertragsrechtliche Beratung eines Bieters bei einem der ersten IPA-Pilotprojekte des Bundes zur Errichtung des Neubaus der Bundesanstalt für Materialforschung in Berlin
- **Amprion A-Nord:** Beratung einer Bietergemeinschaft im Vergabeverfahren zur Planung und Errichtung einer 300 Kilometer langen Erdkabeltrasse als Integrierte Projektabwicklung

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

kapellmann.de

Dr. Jana Abt

 Standort München

Ervis Caja

 Standort München

Dr. Alexander Fandrey

 Standort Düsseldorf

Prof. Dr. Heiko Fuchs

 Standort Mönchengladbach

Sophie Gotthold

 Standort Frankfurt

Dr. Maximilian Jordan

 Standort Frankfurt

Prof. Dr. Martin Jung

 Standort Berlin

Prof. Dr. Werner Langen

 Standort Mönchengladbach

Prof. Dr. Christian Lührmann

 Standort Frankfurt

Prof. Dr. Jochen Markus

 Standort München



Dr. Marc Opitz

 Standort Frankfurt



Hauke Schüler

 Standort Hamburg

Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)

 Standort Mönchengladbach

> Alle 13 Anwältinnen und Anwälte zeigen

VERANSTALTUNGEN

19.06.2024 IPA - Grundlagenseminar:
Integrierte
Projektentwicklung mit
Mehrparteienverträgen

> Prof. Dr. Heiko Fuchs Berlin
> Dr.-Ing. René Huppertz
(Schiffers Bauconsult)

Für weitere Informationen
und zur Anmeldemöglichkeit **> folgen Sie gerne diesem Link**

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht,
Integrierte Projektentwicklung (IPA)

Veranstalter: Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG |
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Unterstützung der

26.09.2024

IPAforum 2024

> **Prof. Dr.** Düsseldorf
Heiko Fuchs

IPA boomt! Einige Projekte befinden sich in fortgeschrittenen Stadien der Umsetzung, zahlreiche andere drängen auf den Markt. Und treffen dort auf ein großes Wissens- und Erfahrungsgefälle bei den angesprochenen Planer:innen und Bauunternehmen sowie auf einen begrenzten Kreis an erfahrenen IPA-Coaches, Rechtsberater:innen, Arbeitspsycholog:innen und Baukostensachverständig:innen.

Die vierte Auflage des IPAforums am **26. September 2024 in Düsseldorf** hat sich zum Ziel gesetzt, durch Erfahrungsaustausch und Diskussion zu einer Angleichung des IPA-Know-Hows beizutragen.

Auch in diesem Jahr ist > **Prof. Dr. Heiko Fuchs**, Standort
> **Mönchengladbach**, wieder dabei!

Jetzt anmelden, für mehr #bauvergnuegen auch in Ihrem Projekt
> **folgen Sie dazu diesem Link**

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Integrierte Projektabwicklung (IPA)

Veranstalter: Telluride Architektur GmbH sowie Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, organisiert/begleitet von Congress & Presse

Adresse: Forty Four, Rolandstraße 44, 40476, Düsseldorf

01.10.2024

Grundlagen der Integrierten
Projektabwicklung mit
Mehrparteienverträgen

> **Prof. Dr.** Mannheim
Heiko Fuchs

Nähere Informationen und Anmeldemöglichkeiten finden Sie > **hier**.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Integrierte Projektabwicklung (IPA)

Veranstalter: IBR Seminare

Adresse: Mannheim

[> Alle Veranstaltungen zeigen](#)