



Immobilienwirtschaftsrecht

Seit mehr als 30 Jahren beraten wir zu allen Rechtsfragen des An- und Verkaufs von Immobilien sowie zu ihrer Finanzierung und Nutzung. In unserer Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht haben wir die Expertise von mehr als 40 Anwältinnen und Anwälten gebündelt – Know-how und Erfahrung in Immobilien-, Gesellschafts-, Steuer- und Finanzierungsrecht. So können wir auch komplexe Immobilientransaktionen ganzheitlich und vorausschauend begleiten.

Ergänzt wird unsere Transaktionskompetenz durch das detaillierte Immobilienverständnis unserer baurechtlichen Praxis. Davon profitieren insbesondere unsere Mandanten im Bereich der Projektentwicklung.

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

JUVE Handbuch 2022/23

„Von Unternehmensjuristen meistempfohlene Kanzlei für Immobilien- und Baurecht“

kanzleimonitor.de 2021/2022

„Empfohlene Kanzlei für den Bereich Immobilienwirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2022'

„Eine der besten Kanzleien für die Immobilienwirtschaft“

brandeins 2022

„Empfohlene Kanzlei für den Bereich Immobilienrecht“

Legal 500 Deutschland 2018

Immobilientransaktionen

Regelmäßig begleiten wir den Erwerb oder die Veräußerung von Portfolios und Single Assets, als Share Deal ebenso wie als Asset Deal. Darüber hinaus beraten wir bei Sale-&-Lease-Back-Transaktionen. Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Gründung und Betreuung von Objektgesellschaften einschließlich der steuerlichen Konzeptionierung
- Transaktionsmanagement
- Due Diligence (einschließlich Altlasten- und Umweltrecht)
- Vertragsgestaltung und -verhandlung
- Verhandlung von Darlehens- und Sicherheitenverträgen
- Unterstützung beim Closing der Kauf- und Darlehensverträge
- Unterstützung in der Post-Closing-Phase
- Notariat

Ausgewählte Referenzen

- Bauwert Gruppe: Beratung beim Verkauf mehrerer Wohnbauprojekte in Berlin und Fulda
- Milei GmbH: Begleitung des Ankaufsprozesses betreffend den Erwerb einer Gasturbinenanlage; Verhandlung der Finanzierungsverträge (Leasingdokumentation)
- Kölbl Kruse Gruppe: Begleitung des gesamten Verkaufsprozesses der Büroimmobilie Looper im Duisburger Innenhafen
- TLG Immobilien GmbH: Beratung beim Verkauf eines in der Leipziger Fußgängerzone gelegenen Grundstücks mit Bauerrichtungsverpflichtung und vorheriger Vermietung für ein Hotel der Motel One Gruppe
- Wagner Gruppe, Luxemburg: Akquisition einer innerstädtischen Bebauungsfläche mit benachbartem Gewerbe; vollumfängliche Beratung zur Transaktion, Planungs- und Architektenrecht

Projektentwicklungen

Als eine der führenden Kanzleien im Bereich der Projektentwicklungen begleiten wir Projekte vom Beginn bis zum Abschluss:

- Gründung von Projektgesellschaften einschließlich der steuerlichen Konzeptionierung
- Schaffung des Baurechts

- Vorvermietungsverträge
- Projektfinanzierung
- Bau-, Architekten- und Projektsteuerungsverträge
- Abverkauf des Projekts als Asset oder Share Deal

Ausgewählte Referenzen

- Daimler Real Estate GmbH: Beratung im Zusammenhang mit verschiedenen Projektentwicklungen
- DEVELOPMENT PARTNER AG: Begleitung bei Verhandlung und Abschluss eines Projektentwicklungsvertrages zur Revitalisierung und Erweiterung eines Geschäftshauses am Kurfürstendamm in Berlin.
- Rhenus-Gruppe: Beratung bei Hafenprojekten in Cuxhaven, Wilhelmshaven und Nordenham
- TAS Überseering Verwaltungs GmbH: Beratung bei Beschaffung Fremdfinanzierung für Projekterfüllung
- TLG Immobilien GmbH: Projektberatung zu Quartier 17 Innenstadt Stralsund

Asset Management

Wir unterstützen Asset Manager bei allen rechtlichen Herausforderungen:

- Entwurf von Asset-Management- und Facility-Management-Verträgen
- Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen und Nachträgen
- Betreuung bei Mieterinsolvenzen
- Rechtliche Begleitung von Um- und Ausbauten sowie Sanierungsmaßnahmen im Bestand
- Unterstützung im laufenden Abverkauf von Einheiten aus dem Portfolio
- Prozessführung

Ausgewählte Referenzen

- Deutsche Pfandbriefbank AG: Betreuung eines Portfolios
- Berlinovo Immobilien GmbH: Rahmenvertrag Beratung Bau- und Immobilienrecht, Betreuung Portfolio
- Unternehmen im Bereich erneuerbare Energien: Beratung bei der Anmietung von

Flächen für ein Produktionswerk von CPV-Modulen

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Dr. Anja Birkenkämper

 Standort Mönchengladbach

Sultan Bostan

 Standort Düsseldorf

Fabienne M. Brackmann

 Standort Düsseldorf

Dr. Harald Brock

 Standort Düsseldorf

Dr. Philip Egle

 Standort München

Stephan Ebets, Maître en droit

 Standort Berlin

Elisa Galir

 Standort Frankfurt

Dr. Dominik Hark

 Standort Mönchengladbach


Dr. Sven Marco Hartwig

 Standort Mönchengladbach

Oliver Havers

 Standort Frankfurt

Dr. Carolin Huber

 Standort Berlin

Dr. Florian Kirchhof

 Standort Düsseldorf

Dr. Marcel Kregel, Steuerberater

 Standort Düsseldorf

Prof. Dr. Martin Lailach

 Standort Berlin

Stefan Latosik

 Standort Hamburg

Anna Ruth Leo

 Standort Frankfurt

Dr. Sebastian Mellwig

 Standort Hamburg


Dr. Max Mommertz

 Standort Düsseldorf

Dr. Kerstin Müller

 Standort Frankfurt

Dr. Andreas Papp

 Standort Berlin

Jochen Piefenbrink

 Standort Mönchengladbach

Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar

 Standort Frankfurt

Fabian Ranitzsch

 Standort Frankfurt

Dr. Michael Schlemmer, LL.M.

 Standort Frankfurt


Dr. Thorsten Schlier, LL.M.

 Standort Frankfurt

Robert Schneidenbach

 Standort Düsseldorf

Dr. Guido Schulz, Notar

 Standort Berlin

Dr. Gerolf Sonntag

 Standort Mönchengladbach

Dr. Dennis O. Vorsmann

 Standort Düsseldorf

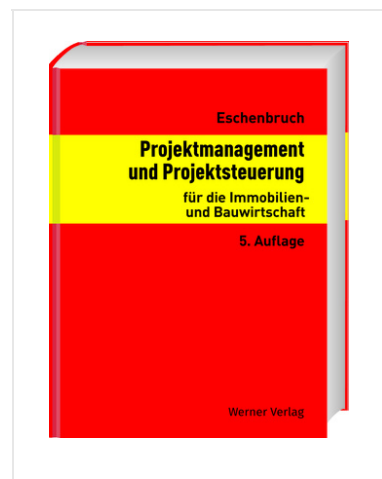
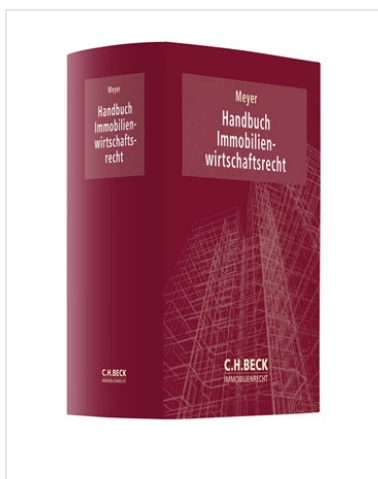
Maria Weiss

 Standort Hamburg

[> Alle 30 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



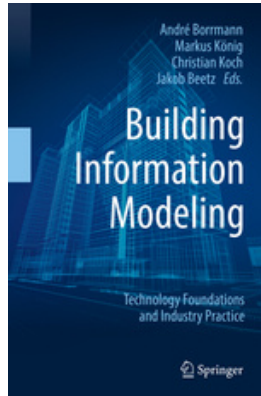
> **Handbuch
Immobilienwirtschaftsrecht**

> **Praktikerhandbuch
Gewerbliche
Immobilienfinanzierung**

> **Projektmanagement
und Projektsteuerung**



> **ICLG Real Estate 2019**



> **Building Information
Modeling - Technology
Foundations and
Industry Practice**



> **Redevelopment von
Bestandsimmobilien**

Mehr laden

VERANSTALTUNGEN

17.01.2023 Nachhaltigkeits in Verträgen > **Anne Baureis** Köln
> **Dr. Florian Dressel**
Nähere Informationen zum Programm finden Sie > **hier**.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Immobilienrecht,
ESG/Nachhaltigkeit/Green Contracts

Veranstalter: Management Circle

Adresse: Köln

23.01.2023 ESG-Strategien in der > **Anne Baureis** München
Immobilienwirtschaft > **Dr. Florian Dressel**
Nähere Informationen zum Programm finden Sie > **hier**.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Immobilienrecht

Veranstalter: Management Circle

Adresse: München

01.03.2023 ESG-Strategien in der Immobilienwirtschaft > **Anne Baureis** #online
> **Dr. Florian Dressel**

Nähere Informationen zum Programm finden Sie > **hier**.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Immobilienrecht

Veranstalter: Management Circle

Adresse: #online

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

BEITRÄGE ZUM THEMA IMMOBILIENWIRTSCHAFTSRECHT

> **Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien**

> **Erweiterte Kürzung des Gewerbeertrags bei Stromlieferungen und (Mit-) Vermietung von Betriebsvorrichtungen**

> **Grundsteuerreform - Folgen des Megaprojekts für Grundstückseigentümer**

> **Vermieter können in Corona-Zeiten Grundsteuer sparen**

> **Bewegung bei der Grunderwerbsteuer – erhöhte Aufmerksamkeit bei share deals ist künftig das Gebot der Stunde**

NACHRICHTEN ZUM THEMA IMMOBILIENWIRTSCHAFTSRECHT

> **„Mit**

> **Immob**



> **Hände**

> **Brand**

> **Clarian**

> **Partne**

> **Erste**

> **Kapell**

> **Kapell**

ei
ne
m
sic
he
re
n
Ge
sp
ür
für
Tr
en
dt
he
m
en
an
di
e
Sp
itz
e“
–
Ka
pe
ll
m
an
n
in
de
n
JU
VE
Ra
nk
in
gs
20
22
/2
3

ili
en
de
al
an
de
r
K
ö:
Ka
pe
ll
m
an
n
be
gl
eit
et
D
üs
se
ld
or
fe
r
Tr
ad
iti
on
sg
es
ch
äf
t
Fr
an
ze
n
be
i
ge
pl
an
te
m
U
m
zu
g
an
di

ls
bl
at
t /
Be
st
La
w
ye
rs:
46
Ka
pe
ll
m
an
n-
A
n
w
ält
e
au
sg
ez
ei
ch
ne
t

ei
ns
:
Ka
pe
ll
m
an
n
er
ne
ut
un
te
r
de
n
be
st
en
de
ut
sc
he
n
W
irt
sc
ha
fts
ka
nz
lei
en

t
ü
be
rtr
äg
t
a
m
In
d
us
tri
es
ta
n
do
rt
Fr
an
kf
ur
t-
Gr
ie
sh
ei
m
mi
t
Hi
lfe
vo
n
Ka
pe
ll
m
an
n
w
eit
er
e
Fl
äc
he
n
an
Pr
oj
ek
te

rw
ah
l
20
22
:
Ka
pe
ll
m
an
n
w
eit
er
au
f
W
ac
hs
tu
m
sk
ur
s

En
ts
ch
ei
d
un
g
de
s
B
G
H
in
Sa
ch
en
Mi
et
za
hl
un
gs
pf
lic
ht
be
i
co
ro
na
be
di
ng
te
r
G
es
ch
äf
ts
sc
hli
eß
un
g

m
an
n
be
gl
eit
et
La
ng
en
Im
m
ob
ili
en
gr
u
p
pe
be
i
Ve
rk
au
f
vo
n
D
üs
se
ld
or
fe
r
Bü
ro
pr
oj
ek
t
an
DI
C

m
an
n
zäh
lt
t
au
ch
20
21
zu
de
n
vo
n
U
nt
er
ne
h
m
en
sj
ur
ist
en
m
ei
st
e
m
pf
oh
le
ne
n
Ka
nz
lei
en

e
Sc
ha
do
w
str
aß
e

nt
wi
ck
ler