



Green Contracts

Ob ESG-Investments, die Taxonomie-Verordnung der EU oder das mit den Fridays-for-Future-Protesten gestiegene Bewusstsein für die Umwelt: Nachhaltiges Bauen und Betreiben liegt im Trend. Dabei ist die richtige Vertragsgestaltung das Fundament eines erfolgreichen nachhaltigen Bauvorhabens. Ob übergreifende Prinzipien wie „cradle-to-cradle“, besondere Vorgaben für die einzusetzenden Baumaterialien oder die Erreichung von bestimmten Nachhaltigkeitszertifikaten wie das der DGNB, LEED oder BREEAM: Es kommt auf die Details der vertraglichen Vereinbarung an.

Die Vertragsgestaltung begegnet hier verschiedenen Herausforderungen: Wie werden die Anforderungen rechtssicher vereinbart? Welche Rechte stehen dem Bauherren zu? Wie sind die Schnittstellen zwischen Architekten, Fachplanern, Projektsteuerern, Auditoren und Ausführenden zu regeln? Wie kann die Einhaltung von Nachhaltigkeitsvorgaben auch im Betrieb sichergestellt werden? Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung in Großbauvorhaben, die immer mehr auch den Anforderungen der Nachhaltigkeit genügen müssen, haben wir ein vernetztes Vertragssystem entwickelt, das die Basis für nachhaltiges Bauen darstellt:

Kapellmann | green
contracts®

Mit unseren Vertragsbausteinen, den ESG-BVB sowie spezifisch auf die Anforderungen des nachhaltigen Bauens ausgerichteten Leistungsbildern können wir alle vertraglichen Beziehungen bei baulichen Großvorhaben abdecken.

Durch ausgewogene Berücksichtigung aller Anforderungen und Interessen der Vertragsbeteiligten wird die erfolgreiche Abwicklung des nachhaltigen Bauvorhabens,

beispielsweise im Sinne einer Zertifizierung, und den nachhaltigen Betrieb sichergestellt. Dabei bieten die Vertragsbausteine Schnittstellen für weitere qualitative Anforderungen an Planung und Ausführung, wie beispielsweise die BIM-Methode oder Smart Building.

In die **Kapellmann | green contracts** ist unsere gesamte Erfahrung als Marktführer in der baurechtlichen Beratung eingeflossen. Mit ihnen leisten wir unseren Beitrag zum erfolgreichen nachhaltigen Bauen.

Unser Leistungsangebot

- Bereitstellung inhaltlich auf Nachhaltigkeit ausgerichteter und untereinander abgestimmter Vertragsvorlagen (Vertragsnetz)
- Besondere Vertragsbedingungen (ESG-BVB) als einheitliche Basis für alle Vertragstypen
- Nachhaltigkeitsspezifisch ausgestaltete Projektsteuerungs- und Planerverträge nebst entsprechend erweiterten Leistungsbildern in Anlehnung an etablierte HOAI- und AHO-Standards
- Auditoren- und Beratungsverträge
- Vertragskonzepte für nachhaltige Projektentwicklung und Transaktionen
- Nachhaltige Gewerbe- und Wohnraummietverträge (Green Lease)
- Beratung bei der Vergabe unter Berücksichtigung nachhaltiger Anforderungen

DOWNLOADS

 **Factsheet Kapellmann | green contracts**

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Anne Baureis

 Standort Hamburg

Dr. Felix Bleckmann

 Standort Mönchengladbach

Sultan Bostan

 Standort Düsseldorf

Ervis Caja

 Standort München

Dr. Florian Dressel

 Standort Mönchengladbach

Dr. Philip Egle

 Standort München

Elisa Galir

 Standort Frankfurt

Dr. Dominik Hark

 Standort Mönchengladbach

Julia Herdy

 Standort München



Louisa Krümpelmann

 Standort Hamburg

Dr. Henrik Kühl

 Standort Düsseldorf



Stefan Latosik

 Standort Hamburg

Valentine Lemonnier, LL.M.

 Standort Brüssel

Dr. Thomas Lenz

 Standort Frankfurt

Dr. Julian Linz

 Standort Frankfurt

Dr. Kerstin Müller

 Standort Frankfurt

Dr. Adam Polkowski

 Standort München

Jonathan Pott

 Standort Düsseldorf



Dr. Gerolf Sonntag

 Standort Mönchengladbach

Kira-Therese Teigeler

 Standort Mönchengladbach

Sadderick Thiele

 Standort Mönchengladbach

Dr. Heider Thomas

 Standort Mönchengladbach

Dr. Victor Vogt

 Standort Berlin

Dr. Julia Wiemer (geb. Amling), LL.M.

 Standort Mönchengladbach

> Alle 24 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA GREEN CONTRACTS

> Pr äz isi ert e Ta xo no mi e- Be ric ht sp	> A uf E fo lg t S: Ta xo no mi e- En tw	> D as Kl im as ch ut z So fo rt pr og ra	> D er Gr ee n D ea l wi rd ko nk re t:	> D as Li ef er ke tt en ge se tz: Ei n w	> „G rü ne s Pa ke t“ au s Br üs se l mi	> Kl im a- Pr oz es s in D en H aa g -	> Ph as e 2 de r BE G- Fö rd er un g st	> G eb äu de en er gi eg es et z - no ch
---	--	---	---	---	--	--	---	--

flichten - ein weiterer Schritt in Richtung „grün“

urf erläutert den Faktor „S“ aus ESG

mm 2022 – über 5 Milliarden Euro zusätzlich für „grüne“ Gebäude

Das „Fit for 55“-Paket der EU-Kommission

erer Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung

tersten Bewertungskriterien für EU-Klimataxonomie auf dem Weg gebracht

der nächsten Pauleschlagenpunkt Klimaschutz?

artet zum 01. Juli 2021

nicht in der Praxis angekommen und schon ist die nächste Überarbeitung absehbar

NACHRICHTEN ZUM THEMA GREEN CONTRACTS



> Europäische Kommission veröffentlicht

> Entwurf für Richtlinie über die

> Praxisinfo Green Contracts: Politischer

> Neuer Koalitionsvertrag:

**Neufassung der
Leitlinien für
Klima-,
Umweltschutz-
und
Energiebeihilfen**

**Gesamtenergieeffizienz von
Gebäuden
veröffentlicht**

**Rückenwind für
nachhaltiges
Bauen**

**Nachhaltigkeit
und Klimaschutz
in der
Bauwirtschaft
gewinnen weiter
an Bedeutung**