



Dr. Sven Marco Hartwig

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

📍 Standort Mönchengladbach

☎ +49 2161 811-627

✉ sven.hartwig@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**
- › **IP, IT und Datenschutz**

KOMPETENZTEAMS

- › **Projektmanagement**
- › **Projektentwicklung**
- › **Smart Building**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Anlagenbau
- Bauvertragsrecht
- Datenschutzrecht
- Immobilienrecht
- IT-Recht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht

Dr. Hartwig berät zu Bau-, Immobilien- und Digitalisierungsthemen sowie hiermit in Zusammenhang stehender Fragestellungen.

Er ist dabei auf die Begleitung mittlerer und großer Bauvorhaben spezialisiert und bietet einen ganzheitlich projektorientierten Ansatz, der sich über den Ankauf von Grundstücken und/oder Gebäuden, deren Errichtung bis hin zu deren Vermarktung, Vermietung, Verkauf oder Rückbau erstreckt.

Ein weiterer Schwerpunkt von Dr. Hartwig ist die Beratung zu Digitalisierungsthemen. Neben der Begleitung von IT-Projekten (Hard- und Software einschließlich Lizenzierungen) und Fragestellungen zum E-Commerce berät Dr. Hartwig zu Fragen des Datenschutzrechts.

Einen besonderen Fokus legt Dr. Hartwig dabei auf die mit der Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft einhergehenden Schnittstellenthematiken und Überschneidungen, wie sie beispielsweise bei der Realisierung und dem Betrieb von Smart Buildings und intelligenter bzw. digitalisierter Gebäudetechnik relevant werden.

Ausgewählte Referenzen

- Beratung Projektentwickler im Bereich des Smart Building
- Beratung Generalplaner zu Neubau Firmenzentrale, Projektvolumen über 100 Mio. €
- Immobilien- und baurechtliche Beratung eines großen deutschen Paketdienstleisters
- Laufende Beratung verschiedener Projektentwickler im Bereich des Immobilienrechts und privaten Baurechts
- Laufende Beratung mittelständischer Bauunternehmen zu allen Fragen des Baurechts
- Geltendmachung von Restwerklohnansprüchen und Abwehr Mängelgewährleistungsansprüchen (Projektvolumen ca. 24 Mio. €)
- Abwehr von Architektenhonoraransprüchen sowie Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen (Projektvolumen ca. 21 Mio. €)
- Beratung eines M-Dax Unternehmens zu ausgewählten datenschutzrechtlichen Fragestellungen

Vita

- Studium an der Universität Trier, 2005 bis 2012
- Wissenschaftliche Mitarbeit in einer internationalen Großkanzlei, 2011
- Promotionsbegleitende Tätigkeit in Luxemburg in den Bereichen Gesellschafts-, Immobilien- und Finanzrecht, 2012 bis 2013
- Promotion zu einem gesellschaftsrechtlichen Thema, 2016
- Referendariat im Bezirk des OLG Düsseldorf, 2013 bis 2017
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2017

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwaltslehrgang für IT-Recht
- Zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV®)
- Referent zu Seminaren im Bau- und Architektenrecht