



## Maria Weiss

- 📍 Standort Hamburg
- 📞 +49 40 3009160-0
- ✉️ maria.weiss@kapellmann.de

### PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**
- › **Recht des Anlagenbaus**

### KOMPETENZTEAMS

- › **Alternative Streitbeilegung**
- › **Erneuerbare Energien**

### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Anlagenbau
- Immobilienrecht

Maria Weiss berät umfassend in allen Bereichen des privaten Baurechts, des Immobilienwirtschaftsrechts sowie des Mietrechts. Ein weiterer wesentlicher Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Begleitung komplexer Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien (Onshore- und Offshore-Windparks).

Bei all dem ist Frau Weiss nicht nur Ansprechpartnerin für Vertragsverhandlungen: Mandantinnen und Mandanten ziehen sie aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung in streitigen Angelegenheiten auch besonders gern als durchsetzungsstarke „Trouble Shooterin“ hinzu, wenn sich Probleme oder Streitigkeiten abzeichnen. Ihr Repertoire reicht dabei von außergerichtlichen Verhandlungen über Gerichts- bis hin zu Schiedsverfahren – weil jeder Fall eine maßgeschneiderte Taktik erfordert, in der die kommerziellen Interessen der Mandantschaft optimal abgebildet sind.

## Ausgewählte Referenzen

- Begleitung zahlreicher, oft komplexer Streitigkeiten im Miet- und Baurecht
- Vertragsberatungen rund um die Immobilie (bspw. Miet- und Kaufrecht)
- Ausführliche Beratung im mietrechtlichen Forderungsmanagement
- Beratung bei Vertragsverhandlungen und Streitigkeiten im Zusammenhang mit Windparkprojekten

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Greifswald, 2008 bis 2013
- Referendariat am Hanseatischen Oberlandesgericht Hamburg, 2013 bis 2016
- Rechtsanwältin bei Hogan Lovells International LLP in Hamburg, 2016 bis 2022 (Schwerpunkt: Real Estate Litigation)
- Rechtsanwältin bei Kapellmann und Partner seit 2022