



Prof. Dr. Heiko Fuchs

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- 📍 Standort Mönchengladbach
- ☎ +49 2161 811-601
- ✉ heiko.fuchs@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

› Bau- und Architektenrecht

KOMPETENZTEAMS

› Gesundheitssektor

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Anlagenbau
- Juristisches Projektmanagement JurProM®

Neben der Vertretung in gerichtlichen Verfahren berät Prof. Dr. Fuchs öffentliche und private Auftraggeber, Architekten und Ingenieure sowie ausführende Unternehmen bei der Umsetzung mittlerer und großer nationaler und internationaler Bauprojekte. Schwerpunkte bilden dabei der Gesundheitssektor und dort insbesondere der Krankenhaus- und Laborbau, die Entwicklung von Mixed-Use- und Logistikimmobilien sowie das serielle oder modulare Bauen und Sanieren von Bestandsgebäuden. Er berät zum Einsatz von Building Information Modelling (BIM) sowie zur Integrierten Projektabwicklung (IPA) mit Mehrparteienverträgen.

Was andere sagen

„ Einer der führenden Berater im Privaten Baurecht - 'exzellenter Jurist, kollegial, pragmatisch', Wettbewerber “

JUVE Handbuch 2022/2023

„ 1. Platz Baurecht Legal All Stars 2022 “

WirtschaftsWoche vom 03.03.2023

„ Top-Anwalt für Baurecht 2023 “

WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

„ Empfohlener Anwalt für Baurecht; besonders versiert in Bauvorhaben des Gesundheitssektors “

Legal 500 Deutschland 2021

„ Gelistet als einer der führenden Anwälte im Baurecht in Deutschland; Heiko Fuchs has significant expertise in hospital projects and other construction mandates, frequently advising on procurement and contract drafting “

Chambers Europe 2022 und 2023

„ Anwalt des Jahres 2021 für Baurecht (Nordrhein-Westfalen); Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht “

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2021/2022'

Ausgewählte Referenzen

- Neubau des Paul-Ehrlich-Instituts (PEI) in Langen als Integrierte Projektabwicklung (IPA) mit Mehrparteienvertrag (Projektvolumen >415 Mio. Euro)
- Klinikum Oldenburg: "GEKO 2030" (Projektvolumen ca. 180 Mio. Euro)
- Koelnmesse: Sanierungs- und Erweiterungsprojekt Koelnmesse 3.0 (ca. 700 Mio. Euro)
- ALDI Süd: Beratung bei der Gestaltung und Verhandlung von Vertragsmustern Planung und Bau sowie bei der Abwicklung deutschlandweiter Mixed-Use-Projekte und Logistikimmobilien
- US Klinikum Weilerbach Landstuhl: Beratung des Generalplaners (ca. 550 Mio. Euro)

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln, 1991 bis 1996
- Referendariat bei dem Oberlandesgericht Düsseldorf, darin Wahlstation in wirtschaftsrechtlicher Kanzlei in New Orleans, La., USA, 1999 bis 2000
- Promotion "Kooperationspflicht der Bauvertragsparteien", 2000 bis 2003
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2001
- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht seit 2006

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf für das Bauvertragsrecht seit 2005, seit 2016 Honorarprofessor
- Stellvertretender Vorsitzender des Vorstands und Leiter des Arbeitskreises IV (Architekten- und Ingenieurrecht) des Deutschen Baugerichtstags
- Mitglied der ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltverein und des Instituts für Baurecht in Freiburg i.B. (IfBF)
- Dozent bei zahlreichen Kongressen und Seminarveranstaltungen (IBR, Deutscher Baugerichtstag, ARGE Baurecht, Deutscher Sachverständigentag des BvS, Deutscher Architektentag, Kapellmann | Schiffers Baukongress, usw.)
- Dozent bei der FH Münster
- Schriftleiter (Bau- und Architektenrecht) der Neuen Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) im Verlag C.H. Beck
- Ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR