



Dr. Florian Dressel

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- 📍 Standort Mönchengladbach
- ☎ +49 2161 811-629
- ✉ florian.dressel@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

› **Bau- und Architektenrecht**

KOMPETENZTEAMS

- › **Infrastruktur**
- › **Gesundheitssektor**
- › **Green Contracts**
- › **Smart Building**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau

Dr. Dressel berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Bereichen des privaten Baurechts. Dies umfasst vor allem auch die baubegleitende Beratung von Großbauvorhaben im Infrastrukturbereich. Daneben berät Dr. Dressel insbesondere auch Architekten und deren Auftraggeber in allen Fragen der Vertragsgestaltung, Vertragsabwicklung und Haftung. Der Schwerpunkt seiner Beratungspraxis liegt hier auf dem Gesundheitssektor, insbesondere dem Krankenhausbau.

Schließlich liegt ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Dr. Dressel auf dem nachhaltigen Planen und Bauen (Kapellmann | green contracts). Ob es um die Umsetzung von ESG-Kriterien in der Praxis oder die Erreichung von Zertifizierungen für bestimmte Projekte geht – Dr. Dressel unterstützt Auftraggeber und Auftragnehmer über alle

Phasen hinweg: von der Planung, über die Errichtung und Nutzung bis hin zum Rückbau. Dr. Dressel ist zudem Mitglied des Rechtsausschusses der DGNB und Mitglied der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft des DVP.

Ausgewählte Referenzen

- Stadt Köln: Einsturz Historisches Stadtarchiv
- Stadt Köln: Gesamtinstandsetzung und Teilerneuerung der Mülheimer Brücke
- Klinikum Heilbronn: Beratung des Generalplaners

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Albert-Ludwigs-Universität in Freiburg und an der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität in Bonn, 2005 bis 2010
- Mitarbeiter am Institut für deutsche und rheinische Rechtsgeschichte der Universität Bonn, 2008 bis 2012
- Promotion zur Geschichte des gewerblichen Rechtsschutzes, 2010 bis 2012
- Referendariat beim Oberlandesgericht Köln, mit Stationen beim Deutschen Generalkonsulat in Schottland und beim Bundesverband der Deutschen Industrie, 2012 bis 2014
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2015

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft des DVP (Deutscher Verband der Projektsteuerer)
- Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)
- Mitglied des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)
- Mitglied des Deutschen Baugerichtstag e.V.
- Teilnahme an der Fortbildung "Grundlagen des Nachhaltigen Bauens" der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen