



## Dr. Anja Birkenkämper

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

📍 Standort Mönchengladbach

☎ +49 2161 811-617

✉ anja.birkenkaemper@kapellmann.de

### PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**

### KOMPETENZTEAMS

- › **Handel und Logistik**
- › **Green Contracts**
- › **Smart Building**

### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht
- Anlagenbau
- Gesellschaftsrecht/Unternehmenskauf
- Geistiges Eigentum und Wettbewerbsrecht
- Datenschutzrecht

Dr. Birkenkämper berät Auftraggeber und Auftragnehmer, Investoren und Mieter in allen Fragen der bau-, miet- und immobilienrechtlichen Vertragsgestaltung, des Vertragsmanagements und der streitigen Auseinandersetzung vor Gerichten und Schiedsgerichten.

Schwerpunkte sind dabei die Beratung zu Immobilienprojekten- und transaktionen (einschließlich Due Diligence), die Gestaltung von Green Lease-Verträgen, die Schadensabwicklung komplexerer Bau- und Anlagenbauprojekte sowie die Regelung mietrechtlicher Auseinandersetzungen. Ferner fällt die Beratung zum Facility-Management-Recht in ihren Tätigkeitsbereich.

## Ausgewählte Referenzen

- Immobilienrechtliche Beratung der Stadt Köln zum Projekt „Klimaneutrales Köln 2035“, bzgl. Gebäudebestand und -betrieb der Kommune
- Beratung verschiedener Marktteilnehmer aus der Immobilien- und Baubranche, bspw. im Rahmen des Kö-Bogen II, Düsseldorf oder des JHQ, Mönchengladbach
- Beratung eines renommierten, auf Logistik und Fördertechnik spezialisierten Anlagenbauers bei der Vertragsgestaltung und Projektabwicklung, z. B. im Rahmen von Flughafenausbauten und der Errichtung von Distributionszentren
- Immobilien- und baurechtliche Beratung eines großen deutschen Paketdienstleister
- Beratung eines internationalen Kraftwerksbauers während der Abwicklung diverser Großprojekte, u.a. bei Vertragsverhandlungen und beim Großschadensmanagement
- Vertragsgestaltung und -management für diverse deutsche mittelständische Bauunternehmen und Projektentwickler, z. B. bei Klinik- und Altenheimneubauten und größeren Wohnungsbauvorhaben

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Osnabrück, 1992 bis 1997
- Zusatzqualifikation zur Wirtschaftsjuristin
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Handels- und Gesellschaftsrecht der Universität Osnabrück (Prof. Dr. Dr. h.c. Theodor Baums), 1998 bis 1999
- Wirtschaftsrechtliche Promotion, Universitäten Osnabrück und Frankfurt a.M., 1998 bis 2003
- Legal Assistant bei einer international tätigen Sozietät, Düsseldorf, 1998 bis 2001
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 1999 bis 2001
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit 2002

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Autorin der Immobilienzeitung im Bau- und Architektenrecht
- Mitautorin der Nomos-Formularbibliothek zum Baurecht (3. Auflage 2016)
- Mitglied der ARGE Bau- und Immobilienrecht sowie Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltverein