

# Kapellmann: Privates Baurecht



Berlin

Düsseldorf

Frankfurt/Main

Hamburg

Mönchengladbach

München

Unsere langjährige Expertise  
für eine optimale Begleitung Ihres Bauprojekts



## Kapellmann: Privates Baurecht

Unsere Kernkompetenz – wir verfügen über herausragende praktische Erfahrungen in allen Bereichen des Privaten Baurechts und sind durch eine Vielzahl wissenschaftlicher Veröffentlichungen zu diesem Thema ausgewiesen. Unsere Rechtsanwälte gehören zu den renommierten Baurechtsspezialisten in Deutschland. Auf dieser Grundlage bieten wir unseren Mandanten eine individuelle und praxisorientierte Beratung bei der Strukturierung und Abwicklung komplexer Bauvorhaben. Wir lösen die auftretenden Rechtsprobleme in den Bereichen „Entwickeln, Planen, Bauen und Finanzieren“. Wir unterstützen Sie bei der Vertragsgestaltung und dem Vertragsmanagement. Nötigenfalls stehen wir Ihnen in der streitigen Auseinandersetzung vor ordentlichen Gerichten oder Schiedsgerichten zur Seite.



Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann  
Rechtsanwalt



## Individuelle Rechtsberatung

Wir unterstützen Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Strukturierung, Planung und Ausführung von Bauprojekten. Wir konzipieren und erstellen rechtssichere Vertragswerke für Bauvorhaben jeder Größenordnung. Unseren Mandanten steht in jeder Phase der Projektabwicklung ein erfahrener Spezialist als Ansprechpartner zur Verfügung.

## Praxisorientierte Lösungen

Für Ihre Projektziele finden wir individuelle Lösungen. Wir verfügen über umfangreiche Erfahrungen mit allen in Betracht kommenden Verträgen und Vertragsarten aus dem Bereich des privaten Baurechts, z.B. Generalunternehmer – und Totalunternehmerverträge, GMP-Modelle, Development- und Projektträgerverträge. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Leistungs-, Vergütungs- und Haftungsfragen. Die Durchsetzung oder Abwehr von Nachtragsforderungen gehört zu unseren zentralen Kompetenzen. Bei der Aufarbeitung von Behinderungsfolgen kooperieren wir eng mit einem auf die baubetriebliche Beratung zu Behinderungssachverhalten spezialisierten Ingenieurbüro.

## Kompetenzteams

Für spezielle Projekte unterhalten wir die Kompetenzteams

- ÖPP
- Anlagenbau
- Flughäfen
- Tunnel/Verkehrsbauten
- Messen/Sportstätten
- Bauen im Bestand

Jedes unserer Kompetenzteams ist mit erfahrenen Rechtsanwälten besetzt, die über umfangreiche Erfahrungen mit dem jeweiligen Spezialprojekt verfügen.



## Unsere Erfahrung – Referenzen

Unsere Rechtsanwälte verfügen über praktische Erfahrungen aus der juristischen Betreuung herausragender Bauprojekte.

- **City-Tunnel Leipzig – Los B**  
integrierte baubetriebliche und rechtliche Betreuung des Auftragnehmers  
Projektvolumen ca. 180 Mio. Euro
- **Schiedsgerichtsverfahren Regionalbahnhof Berlin**  
Volumen ca. 65 Mio. Euro
- **Projektverträge Neubau Europazentrale Autokonzern**  
Volumen ca. 40 Mio. Euro
- **AVIVA Munich**  
Beratung und Vertretung des Generalunternehmers gegenüber Auftraggebern und Nachunternehmern  
Projektvolumen ca. 100 Mio. Euro
- **Werklohnklagen wegen Bauvorhaben Reichstag, Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus in Berlin**  
Volumen 10 bis 30 Mio. Euro
- **Abwehr der Honorarklage der gekündigten Architekten beim Bauvorhaben Campeon, der neuen Firmenzentrale der Infineon Technologies AG**  
Abgewehrte Forderung ca. 11 Mio. Euro
- **Umfassende Beratung des Leasinggebers bei der Errichtung des Objekts Campeon, der neuen Firmenzentrale der Infineon Technologies AG**  
Volumen ca. 400 Mio. Euro
- **Klageverfahren Schürmannbau**  
Volumen ca. 186 Mio. Euro
- **Beratung Großschadensfall Hotel Heiligendamm/Ostsee**  
Volumen ca. 66 Mio. Euro
- **Klageverfahren Flughafen Düsseldorf gegen Generalunternehmer**  
Volumen ca. 66 Mio. Euro
- **Klageverfahren Nachunternehmer gegen Generalunternehmer Sony Center Berlin**  
Volumen ca. 50 Mio. Euro



